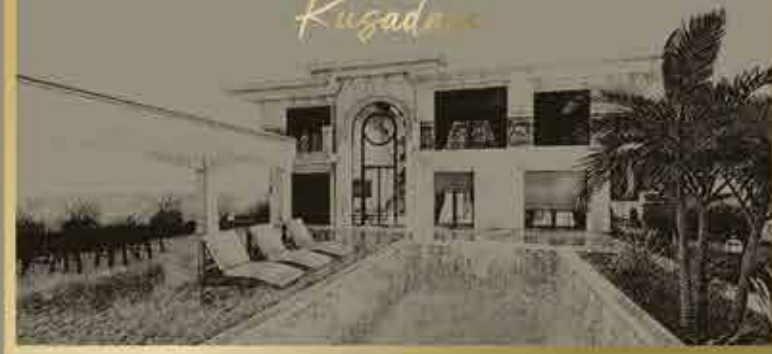


İKON

TERRA

*Kuşadası*





KALBİNİZDEKİ YATIRIM,  
AKLINIZA DA YATACAK

## BS ADA İNŞAAT

*Bs Ada ailesi olarak kuşaklardır Kuşadası'nda yaşayan ve bu bölgenin yerli iş insanları olarak turizm otelcilikten, mobilya dekorasyona, elektronik ve teknolojiden, inşaat ve mimarlığa bir çok alanda faaliyet göstermekteyiz.*

*Tüm bu faaliyetlerin ve bu şehrin dokusunu ve yaşamını bilmenin deneyimleriyle modern felsefeleri benimseyerek Kuşadası'nın en değerli bölgelerinde yaşamı iyileştirmeye ve hayalleri gerçekleştirmeye devam ediyoruz.*

*Kurulduğumuz günden bu yana yeniliklere uyum sağlayarak en iyisine ulaşmayı hedefliyoruz.*

*Dünden bugüne tüm sektörlerde ve inşaat sektöründe edindiğimiz bilgi birikimimiz ve deneyimlerimiz ile sektörün global anlamda en iyileri arasında yer almayı hedefliyor ve şimdiden trendleri belirliyoruz.*

*Müşterilerimize, sadece iyi ve sağlam yapıyla inşaa edilmiş bir ev değil, kaliteli ve değerli yaşam sürebilecekleri alanlar ve karlı yatırım fırsatları sunuyoruz.*

*Bugün, yalnızca yurt içi yatırımcıları değil, yurt dışından da birçok yatırımcıyı projelerimize dahil etmeyi başarıyoruz.*

*Son olarak diyoruz ki, kuşaklardır Kuşadası'na hizmet eden altyapımızla hem sizin, hem de Kuşadası için en iyisini istiyoruz...*





# KUŞADASI

*Kuşadası'nda hayat, bize verilen bir şanstır. Her anı başka özel, her anı bir başka güzeldir.  
Ve bu anlardan bize kalan hatıraların tamamıdır.  
Gördüklerimiz, duyduğlarımız, hissettiklerimiz ve söylediklerimizdir.*





## MUTLU OLDUĞUNUZ YERİ BULUN

**İON TERRA VİLLALARI'NA ADIM ATTIĞINIZ AN,  
HAYAT ASLA AYNI KALMAYACAK!**

*Kuşadası'nın kalbinde, doğanın içinde, ev konforu ile lüks detayların  
bütünleştiği hayat dolu yaşama hoş geldiniz...*

*İKON TERRA; yeşilin içindeki yaşamı sonsuza dek  
deneyimleyebileceğiniz geleceğinizin yatırımı olacak...*

*Kendinizi dinlendirmek için şehirden yalnızca 10 dakika  
uzaklaşmanız yeterli.*



HER ŐEY, İDEAL BİR YAŞAM  
KURGUSUNU GERÇEKLEŐTİRMEK  
İÇİN BAŐLADI.

ZİHİNDE BELİREN FİKİR, KALEME  
HAYAT VERDİ, ORTAYA  
MÜKEMMELLİĞİN RESMİ ÇIKTI.

1000 M2  
BAHÇE ALANI

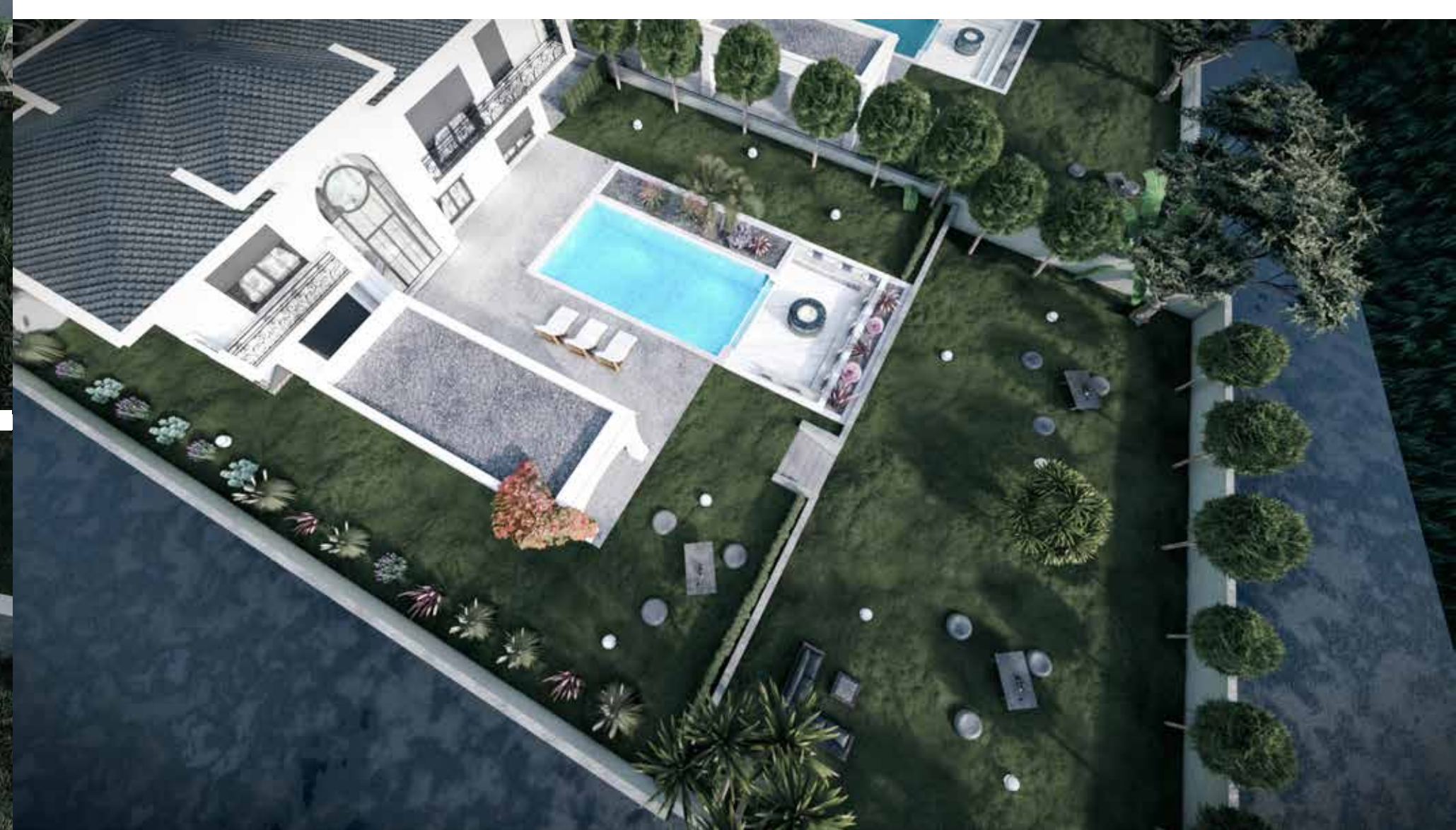
MODERNİZMİN MİRARI

KUSURSUZ MANZARA  
EŞLİĞİNDE  
HERGÜN FARKLI GÜZEL





**MUHTEŞEM BAHÇENİZDE  
MUHTEŞEM VERANDANIZ**



**HAVUZ BAŞINDA  
ATEŞ ÇUKURUNUDA KEYİFLİ  
ANLAR SİZLERİ BEKLİYOR**





2 ARAÇLIK  
OTOPARK ALANI

SİZE SADECE BİR YUVA DEĞİL  
BİR HAYAT TARZI SUNACAK,  
ATACAĞINIZ İLK ADIMDA SEÇKİN BİR  
ATMOSFERE GİRDİĞİNİZİ  
HİSSEDECEKSİNİZ.



YEMYEŞİL BİR ÇEVRENİN MERKEZİNDE YER ALAN  
İKON TERRA;  
ESTETİK TARZA SAHİP HAVUZA BAKAN  
YAŞAM ALANLARI İLE  
EV SAHİPLERİNE  
BENZERSİZ BİR LÜKS  
VE KONFOR SUNUYOR

HER VİLLAYA ÖZEL TERAS  
İLE BÜTÜNLEŞEN KONFOR...



EŐSİZ GÜN BATIMI  
VE DENİZ MANZARASI

YENİ HAYATINIZ  
EN ÖZGÜR HALİYLE  
SİZİ BEKLİYOR!

# YAZ KİŞ

ÖZENLE TASARLANMIŞ ÇEVRE DÜZENLEMESİ İLE ŞEHİRDEKİ  
DİĞER TÜM LOKASYONLARDAN DAHA FAZLA DOĞA İLE  
UYUM İÇİNDE OLAN İKON TERRA VİLLALARI, GÜNLÜK HAYATIN  
STRESİNDEN ARINIP, RAHATLAYABİLECEĞİNİZ VE  
YENİLENEBİLECEĞİNİZ GÜVENLİ BİR ALAN VADEDİYOR

*Kapısından girdiğinizde rahatlayabileceğiniz  
bir ev hayaliniz varsa bu hayalinizin  
gerçekleşmesi için çok uzaklara  
taşınmanıza gerek yok.*

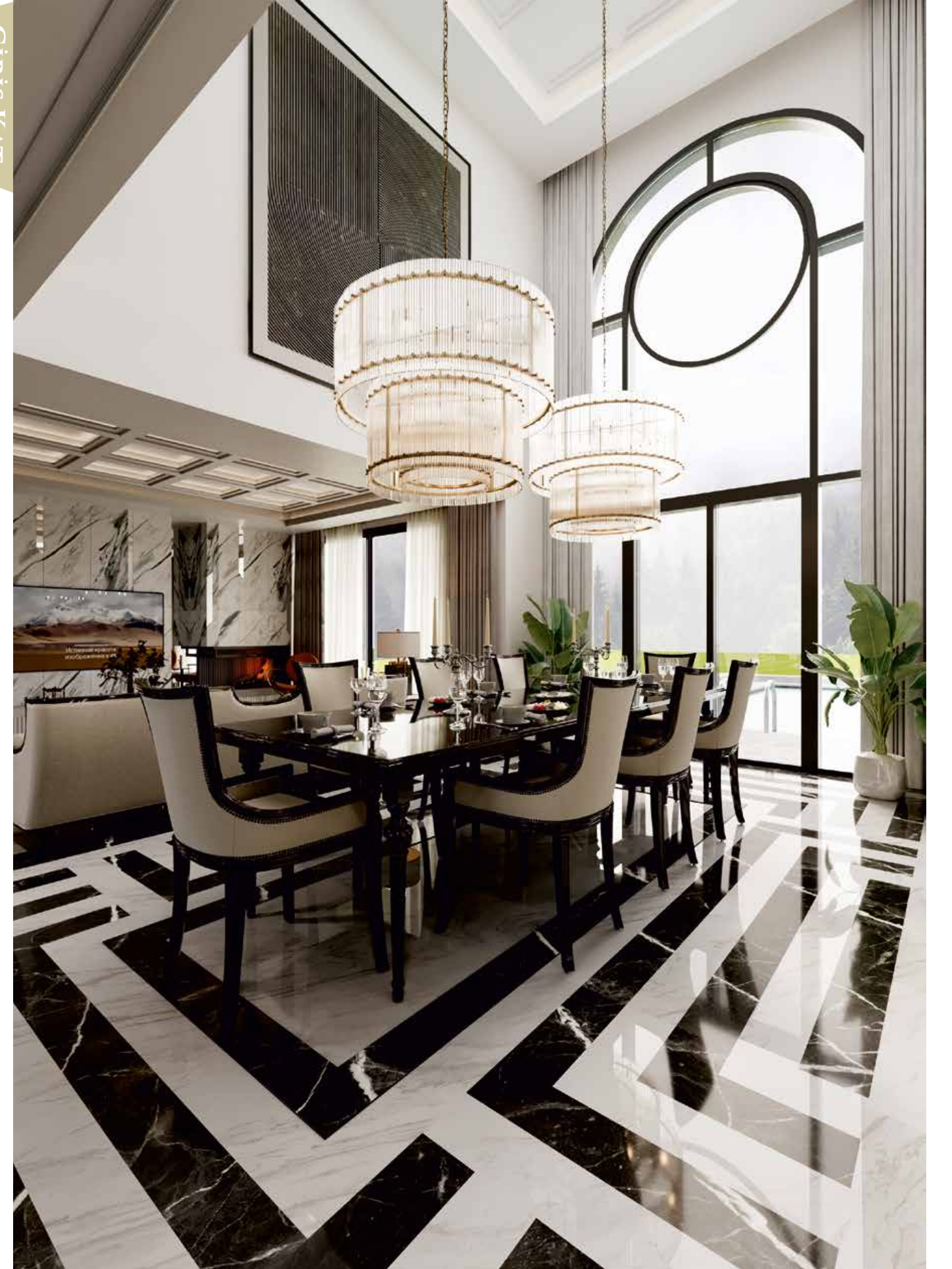
# HUZURA ADIM ATIN

ŞIK VE DÜZENLİ BİR İÇ MEKÂN;  
MUTLU HİSSETMENİN YOLUNU TEMSİL EDER.

BİR İNSANIN HAYATINDAKİ BAŞARISI İÇİN ÖNCELİĞİ OLAN  
TASARIM VE KONFOR ÖN PLANDA TUTULDU.



GİRİŞ KAT





## GÜNE EN GÜZEL BAŞLANGIÇ

*Modüler yapıya sahip mutfağımızda hareket özgürlüğünü doyasıya yaşayacaksınız. Bu sayede nefes kahvaltılarla güne iyi bir başlangıç yaparken, en koyu sohbetleri de burada gerçekleştirebileceksiniz*

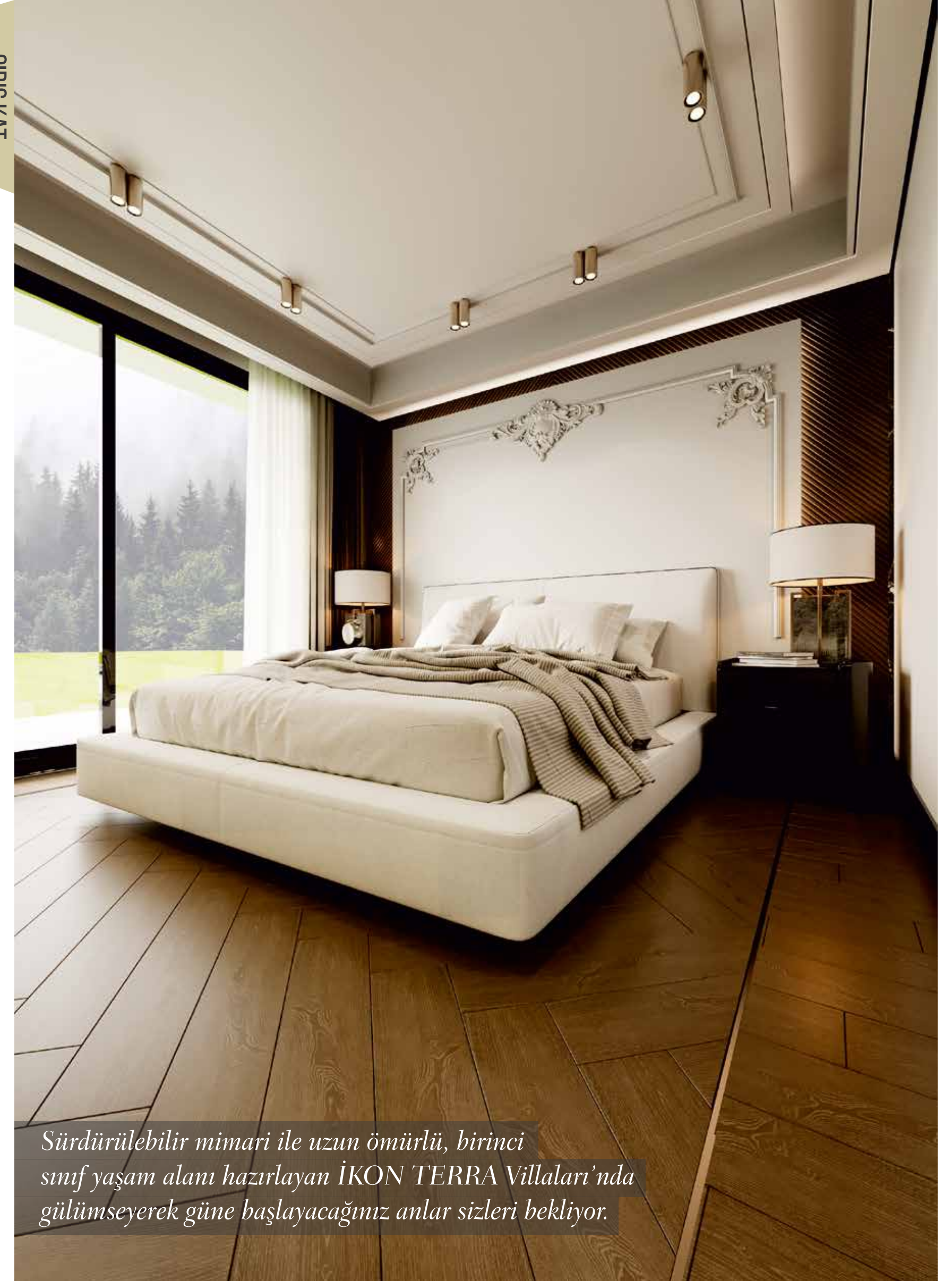


SİZİN İÇİN ZAMAN, KISITLI ANLAMINI YİTİRECEK!  
DUYGULARINIZIN EN DURU HALİYLE  
HAYATI EN KEYİFLİ ŞEKİLDE YAŞAYACAKSINIZ.



GİRİŞ KAT

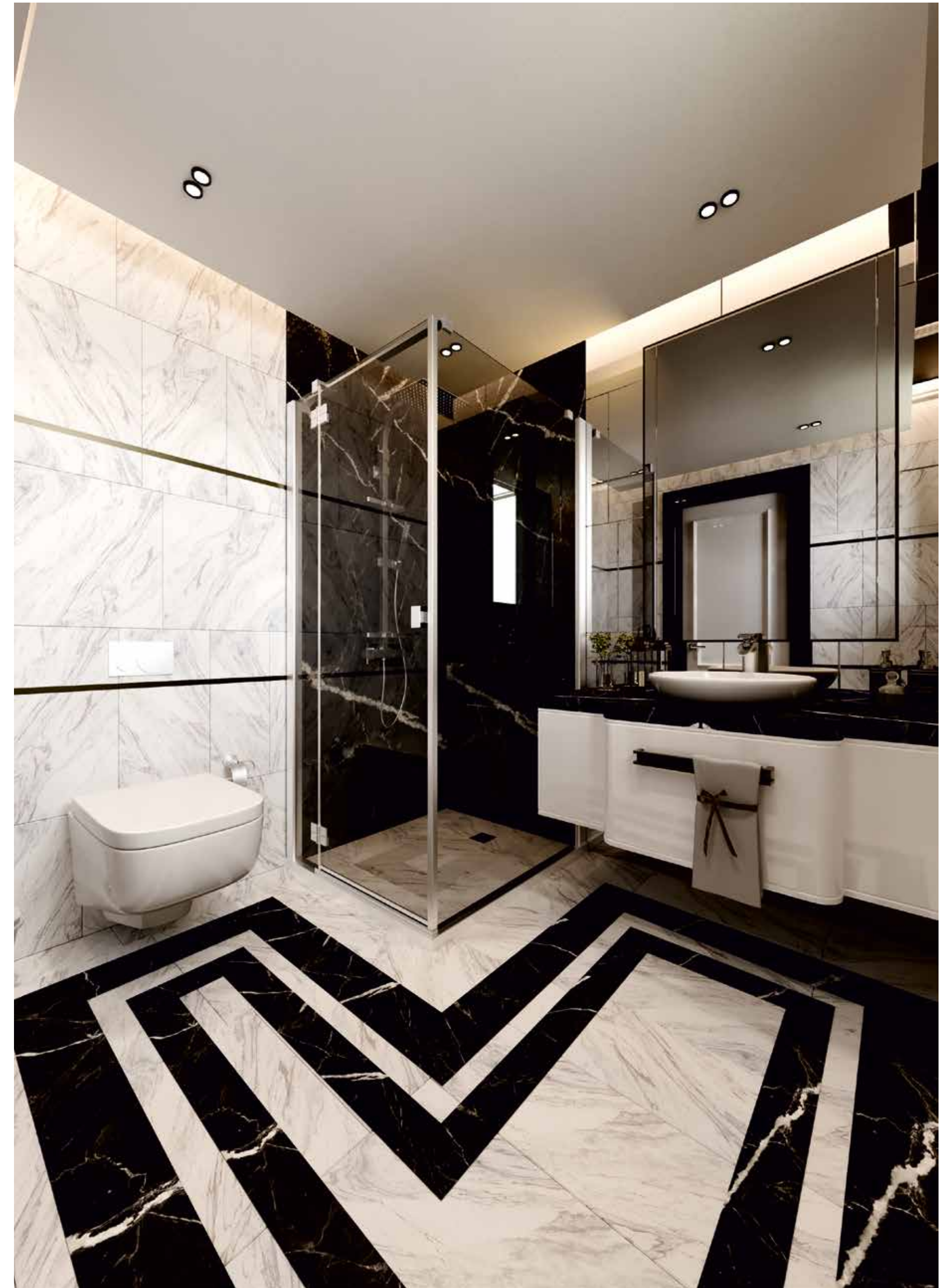
GİRİŞ KAT



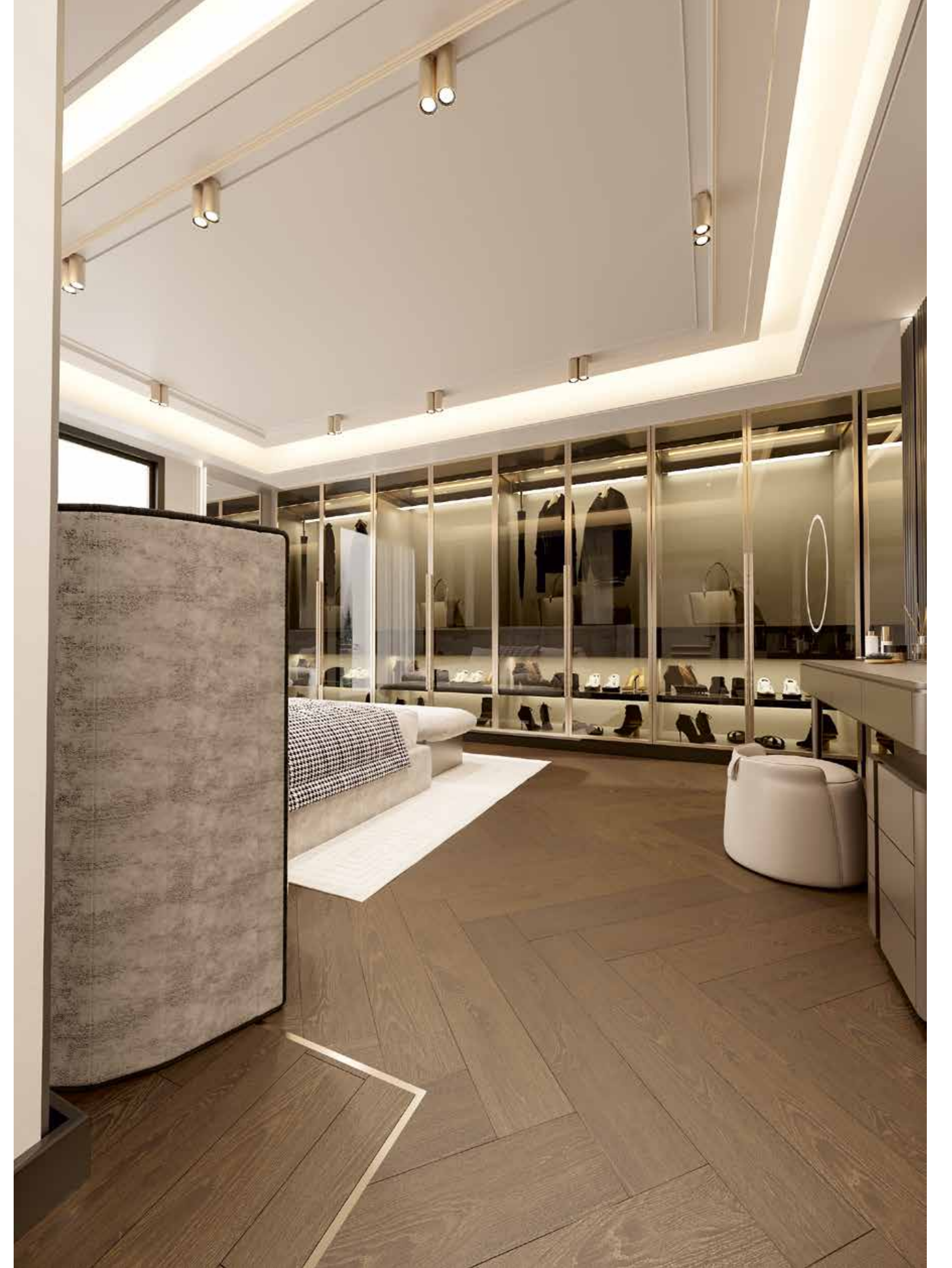
*Sürdürülebilir mimari ile uzun ömürlü, birinci sınıf yaşam alanı hazırlayan İKON TERRA Villaları'nda gülümseyerek güne başlayacağımız anlar sizleri bekliyor.*

# BURADA YAŞAM

HER GÜN YENİDEN BAŞLAR



GİRİŞ KAT







ZAMANSIZ BIR HIKAYE



1. KAT

# SADELİK SİZİNLE

SADELİĞİN VE KONFORLU BİR YAŞAMIN MİMARISİNİ  
EN BAŞTAN TASARLADIK





SAUNA



HAMAM

AYRICALIKLI BİR YAŞAM  
SİZLERİ BEKLİYOR

SİNEMA SALONU

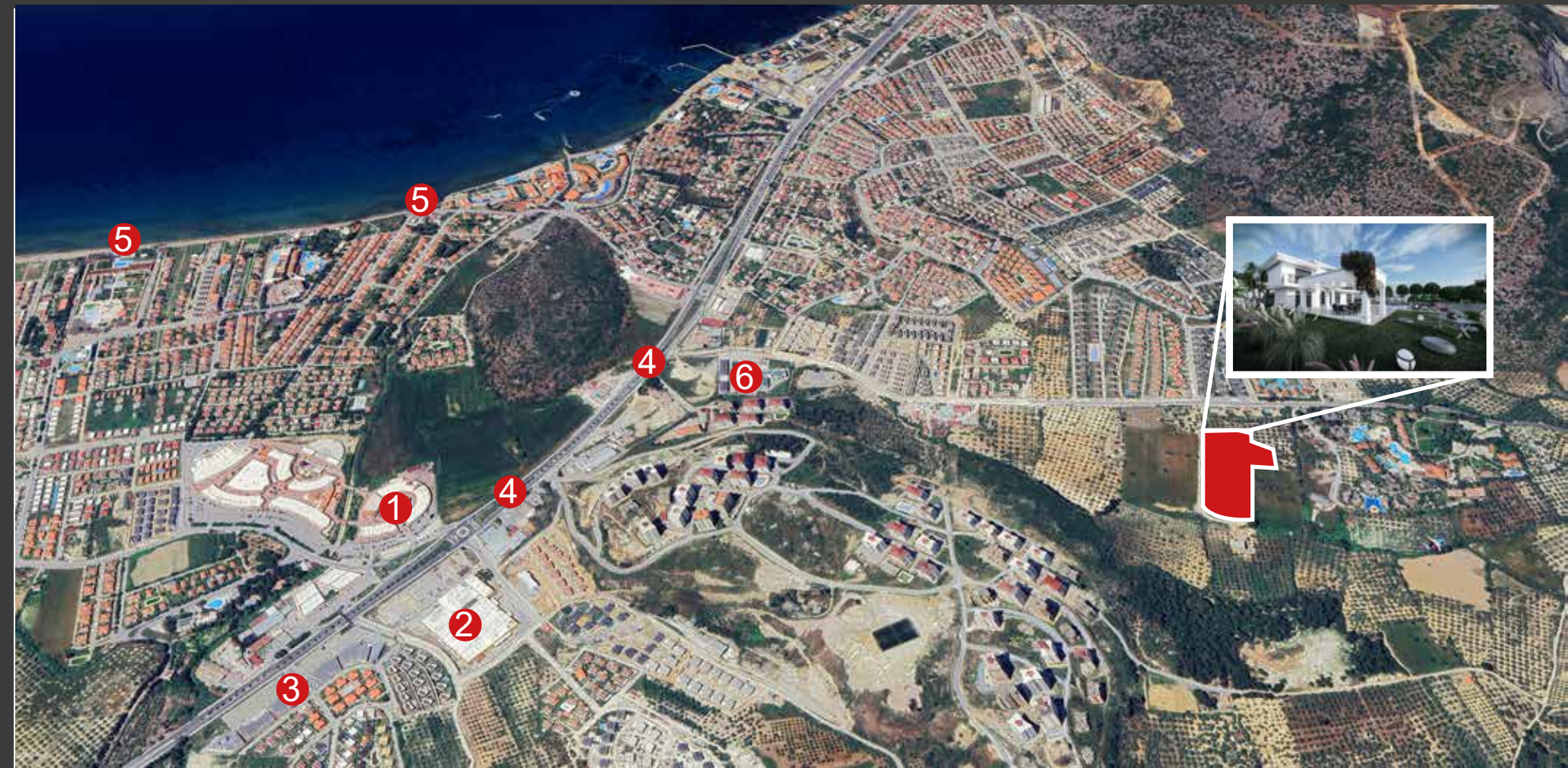


# YERLEŞİM VE KAT PLANLARI



KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİNE 5 KM MESAFEDA TOPLAMDA 15 ADET MÜSTAKİL MALİKANEDEN OLUŞAN PROJEMİZİN LOKASYON MESAFELERİ

- 1 Kuşadası AVM: 1 KM
- 2 Kipa AVM: 1 KM
- 3 Akkuş AVM: 1 KM
- 4 Söke Kuşadası: Yolu 500 M
- 5 Sahil Siteleri: 1 KM
- 6 İstek Okulları: 400 M





YEŞİL ALAN  
180 m<sup>2</sup>



ATEŞ ÇUKURU  
48 m<sup>2</sup>



HAVUZ  
45 m<sup>2</sup>



TERAS + PERGOLE  
130 m<sup>2</sup>



YATAK ODASI  
12,00 m<sup>2</sup>



OTOPARK ALANI  
2 ARAÇLIK



SALON, MUTFAK,  
OTURMA ALANI  
50,60 m<sup>2</sup>



ANTRE  
7,70 m<sup>2</sup>



BANYO  
4,50 m<sup>2</sup>

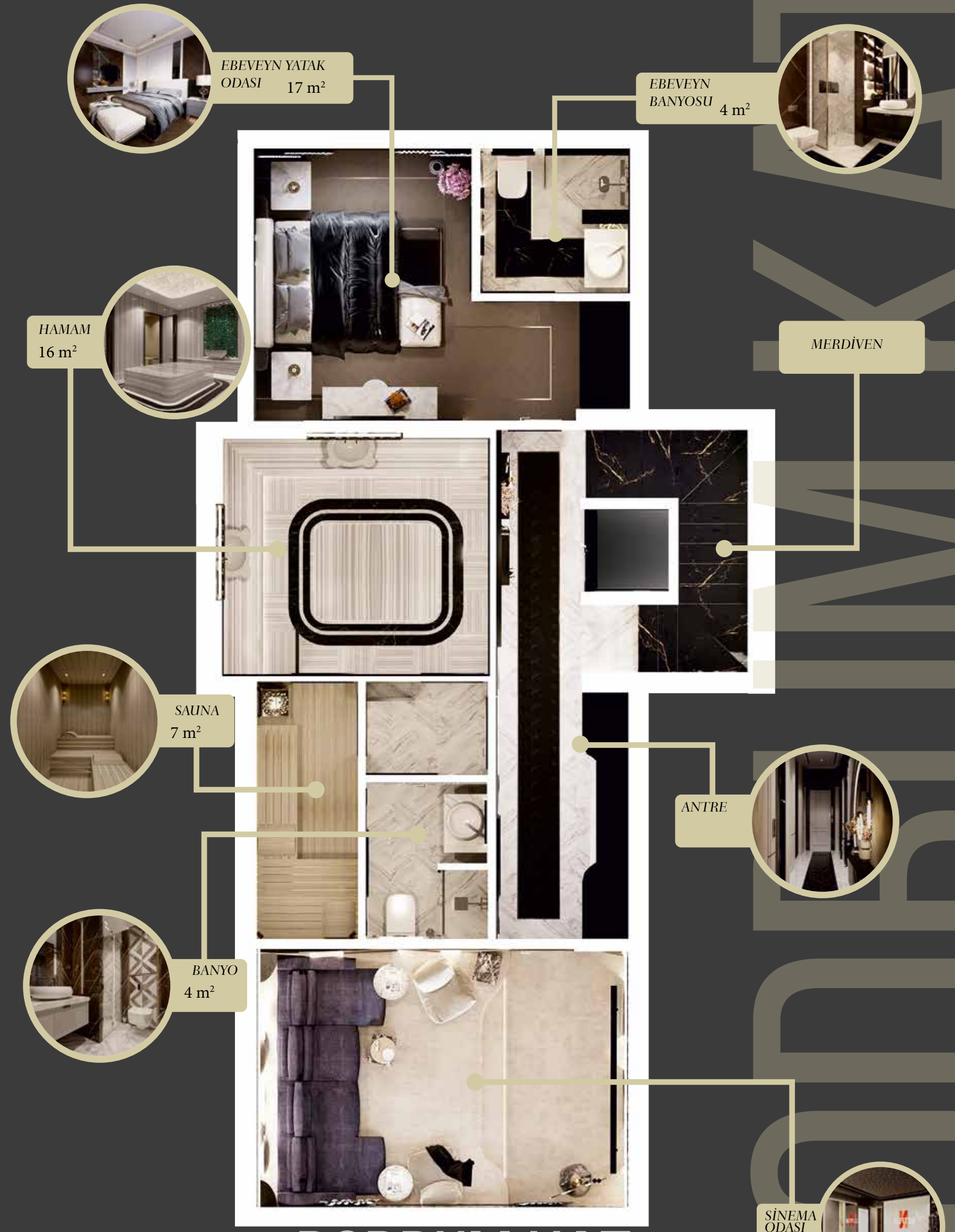
Zemin Kat:  
100 m<sup>2</sup> Kapalı Alan  
90 m<sup>2</sup> Teras  
40 m<sup>2</sup> Pergole

ZEMİN KAT PLANI



1.KAT

TOPLAM 143,70 m<sup>2</sup>



TOPLAM 100 m<sup>2</sup>

BODRUM KAT



# Proje Özellikleri



1000 M2 PARSEL ALANI

45 M2 ÖZEL HAVUZ

ÖZEL YAPIM VERANDA

## DIŞ MAHAL ÖZELLİKLERİ

- 15 ADET DENİZ VE DOĞA MANZARALI MÜSTAKİL MALİKANE
- HER MALİKANE İÇİN ÖZEL HAVUZ
- GENİŞ TERAS VE YEŞİL ALAN
- OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ
- HER MALİKANEYE ÖZEL OTOYOL
- 24 SAAT ÖZEL GÜNVELİK
- DIŞ DOĞRAMA LINEA ROSSO MARKA ALÜMİNYUM-ISICAM
- BAHÇE İÇİNDE ÖZEL ATEŞ ÇUKURU
- ÖZEL PEYZAJ İLE SİTE SINIRLARI
- SİTE İÇİ AYDINLATMA VE PEYZAJ
- SİTE DIŞ SINIR DUVARLARI
- TÜM MALİKANELERE ELEKTRİKLİ OTOMATİK PANJUR

## İÇ MAHAL ÖZELLİKLERİ

- AKILLI EV SİSTEMİ
- HER ODA VE SALONDA KLİMA TESİSATI
- TÜM SERAMİKLER 1. SINIF KALİTE
- SICAK SU SİSTEMİ
- FRANKE MARKA ÜÇLÜ ANKASTRE SET
- HER MALİKANE İÇİN GÜVENLİK KAMERA ALTYAPISI
- BANYOLARDA 1. SINIF KALİTE QUA MARKA ARMATÜR VE VİTRİFİYE
- GİYİNME ODASI
- YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- SİNEKLİK
- ALARM SİSTEMİ
- LAKE İÇ KAPILAR
- VRF HAVALANDIRMA ALTYAPISI
- MALİKANE İÇİ KAT ASANSÖRÜ
- YÜKSEK TAVAN GALERİ BOŞLUĞU
- SİNEMA ODASI
- SAUNA
- HAMAM
- OZMOZ SU ARITMA SİSTEMİ

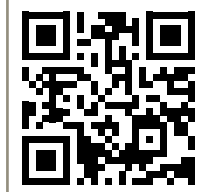
## MALİKANELERDE KULLANDIĞIMIZ BAZI MARKALAR



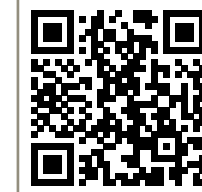
PROJE  
LOKASYONU  
İÇİN  
QR KODU  
OKUTUNUZ



WEB  
SAYFASI  
İÇİN  
QR KODU  
OKUTUNUZ



PROJE  
ANIMASYONU  
İÇİN  
QR KODU  
OKUTUNUZ



BS ADA  
İNŞAAT





