



## İkon Country 2 de Hayat yolunda, ihtiyaçlarınız da!

YAKIN  
MESAFE  
BİLGİLERİ

Sevgi Plajı 10 Dk  
Milli Park 15 Dk  
Long Beach 5 Dk

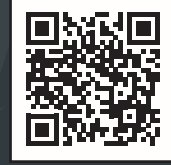
Kuşadası AVM 5 Dk  
Söke Novada AVM 20 Dk  
Kuşadası Şehir Merkezi 15 Dk



PROJE İÇİN QR KODU  
TARATINIZ



WEB SAYFASI İÇİN  
QR KODU TARATINIZ



PROJE KONUMU İÇİN  
QR KODU TARATINIZ

Denize 1 Km Uzaklıkta  
Kuşadası AVM Bölgesinde  
Özel Otopark ve Havuzlu Villalar

www.bsadainsaat.com

bsadainsaat@gmail.com

+90 (532) 012 13 09 (Satış Ofisi)  
+90 (532) 012 04 09  
+90 (532) 492 46 09

Satış Ofisi: Hacıfeyzullah Mah. Ş. Üsteğmen  
Cemalettin Yılmaz Cad. 22/B Kuşadası / Aydın

BS ADA  
İNŞAAT

bsadainsaat

bsadainsaat

bsadainsaat

# KUŞADASI

KUŞADASI'NDA HAYAT, BİZE VERİLEN BİR ŞANSTIR.  
HER ANI BAŞKA ÖZEL, HER ANI BİR BAŞKA GÜZELDİR.  
VE BU ANLARDAN BİZE KALAN HATIRALARIN TAMAMIDIR.  
GÖRDÜKLERİMİZ, DUYDUKLARIMIZ, HİSSETTİKLERİMİZ  
VE SÖYLEDİKLERİMİZDİR.

## EGE'NİN İNCİSİ KUŞADASI, BS ADA İNŞAAT İLE BULUŞUYOR.

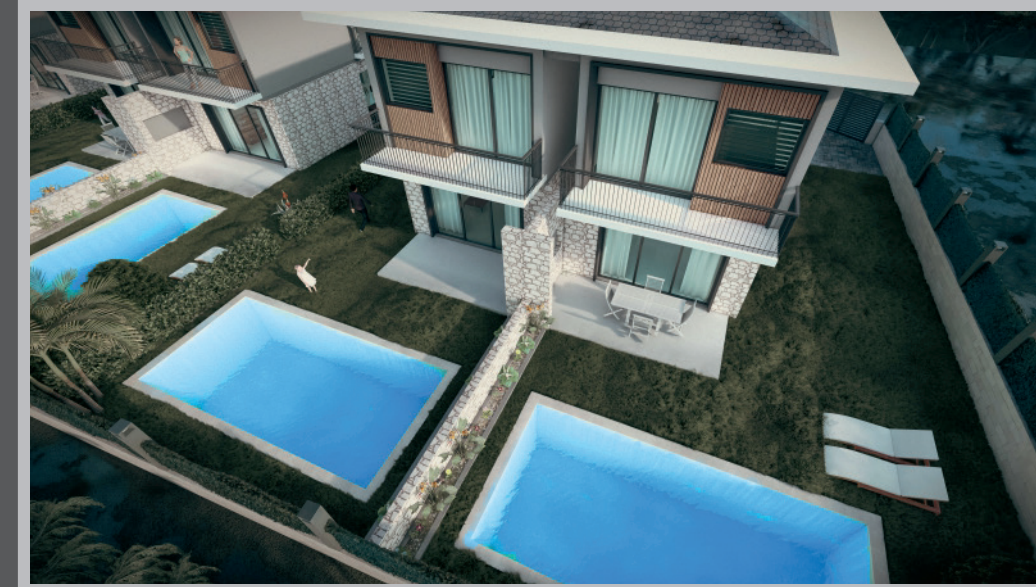
OTUZÜÇ KİLOMETRELİK SAHİL ŞERİDİNİN PIRIL PIRIL DENİZİN  
MAVİSİYLE BULUŞTUĞU, DOĞANIN BÜTÜN CÖMERTLİĞİNİ YEMYEŞİL  
VADİLERDE SERGİLEDİĞİ, TARİHİN HALEN SÖLÜYAN KALINTILARININ  
EŞLİK ETTİĞİ EGE'NİN MUHTEŞEM BİR KÖŞESİ KUŞADASI'NDA YENİ  
BİR BS ADA İNŞAAT KALİTESİ DOĞUYOR...  
İNSANI YENİLEYEN ENERJİSİYLE KUŞADASI'NDA YAŞAM  
STANDARTLARI BİR KEZ DAHA ER SA KOTAN İNŞAAT TARAFINDAN  
YÜKSELTİLİYOR VE BÖLGE ÇOK ÖZEL BİR VİLLA PROJESİNE  
KAVUŞUYOR.



HER ŞEY, İDEAL BİR YAŞAM KURGUSUNU GERÇEKLEŞTİRMEK  
İÇİN BAŞLADI. ZİHNİNDE BELİREN FİKİR, KALEME HAYAT VERDİ,  
ORTAYA MÜKEMMELLİĞİN RESMİ ÇIKTI.



PROJENİN YAPIMINDA FONKSİYONELLİK VE ESTETİK MERKEZE  
ALINDI, HER DETAYIYLA HAYATINIZI KOLAYLAŞTIRMASI  
HEDEFLENDİ.



SİZE SADECE BİR YUVA DEĞİL BİR HAYAT TARZI SUNACAK,  
ATACAĞINIZ İLK ADIMDA SEÇKİN BİR ATMOSFERE GİRDİĞİNİZİ  
HİSSEDECEKSİNİZ.



İKON  
COUNTRY  
— Kuşadası — 2

BS ADA  
İNŞAAT



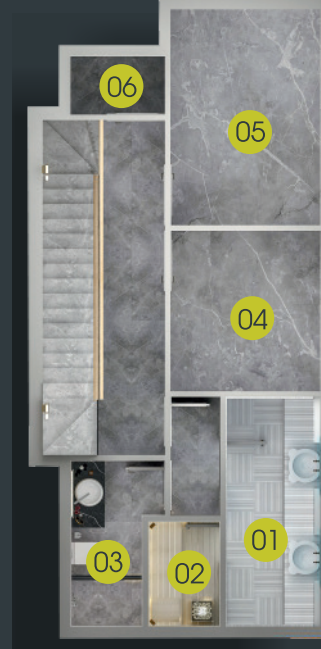
## ZEMİN KAT



## 1. KAT

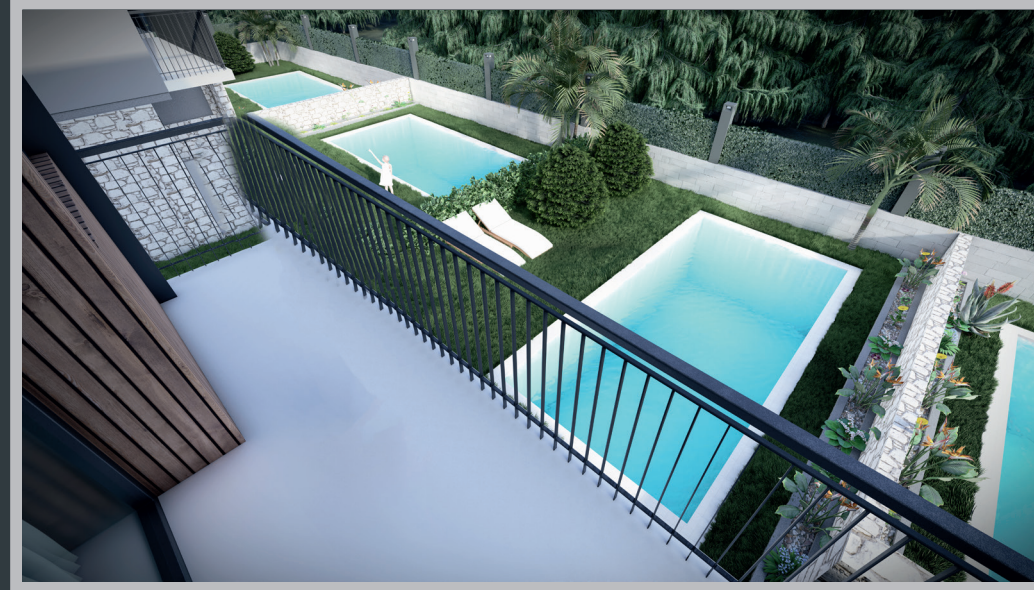


## BODRUM KAT



## VİLLA ÖZELLİKLERİ

- \* Her odada ve salonda klima tesisatı
- \* Tüm alanlarda kullanılan 1. Kalite seramikler
- \* Mutfakta özel tasarım lake mobilya
- \* Demirdöküm marka termosifon
- \* Franke marka ankastre üçlü set
- \* Her eve özel güvenlik kamerası alt yapısı
- \* Elektrikli, gizli kasa panjur sistemi
- \* Banyolarda 1. Kalite vitra marka Armatür ve vitrifiye
- \* Teraslar dahil 360m<sup>2</sup>
- \* Giyinme odası
- \* Yerden ısıtma sistemi
- \* Sineklik
- \* Alarm sistemi
- \* Lake iç kapılar
- \* 5 adet banyo
- \* Hamam
- \* Sauna
- \* Sinema odası
- \* Şömine



01	HAMAM	7,00 m <sup>2</sup>
02	SAUNA	3,00 m <sup>2</sup>
03	BANYO	4,50 m <sup>2</sup>
04	SİNEMA veya SPOR ODASI	9,00 m <sup>2</sup>
05	MÜŞTEMLİLAT	11,00 m <sup>2</sup>
06	TEKNİK ODA	2,00 m <sup>2</sup>
07	SALON MUTFAK	29,60 m <sup>2</sup>
08	BANYO	4,32 m <sup>2</sup>
09	ODA - 1	9,00 m <sup>2</sup>
10	GİRİŞ	1,85 m <sup>2</sup>
11	TERAS	22,00 m <sup>2</sup>
12	HOL MERDİVEN	7,30 m <sup>2</sup>
13	HAVUZ	22,00 m <sup>2</sup>
14	ODA - 2	9,00 m <sup>2</sup>
15	ODA - 3	9,00 m <sup>2</sup>
16	EBEVEYN YATAK ODASI	12,60 m <sup>2</sup>
17	BALKON	6,50 m <sup>2</sup>
18	EBEVEYN BANYO	4,00 m <sup>2</sup>
19	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,00 m <sup>2</sup>
20	BANYO	4,80 m <sup>2</sup>

## VAZİYET PLANI



## SADELİĞİN İÇİNDEN GELEN ŞIKLIK

SADELİĞİN GETİRDİĞİ KUSURSUZ GÖRÜNÜMÜ, HEM İÇ MEKANLARINDAKİ MALZEME SEÇİMİNE HEM DE DIŞ CEPHESİNE YANSITAN ŞIKLIK... HEM ALIRKEN HEM DE YAŞARKEN KAZANMAYI TERCİH EDENLER İÇİN KUŞADASI'NIN GÖZDE PROJESİNDE YER ALMA FIRSATI SİZLERİ BEKLİYOR.

## PROJE Özellikleri

- \* 8 Adet Müstakil Havuzlu Denize Ve Kuşadası Avm'ye 5dk Mesafesinde İkiz Villa
- \* 250m<sup>2</sup> Bahçe Kullanım Alanı
- \* 3 Metre Tavan Yüksekliği
- \* Akıllı Ev Sistemleri
- \* Her Ev İçin 22m<sup>2</sup> Özel Havuz
- \* Geniş Teras Ve Veranda Alanları
- \* Otomatik Sulama Sistemi
- \* Taş Duvar Cephe
- \* Her Eve Özel Arsa İçinde Otopark
- \* 24 Saat Özel Güvenlik



## İHTİYACINIZ OLAN BÜTÜN YAŞAM ALANLARI BURADA...



"Beklentilerinizin Tamamını Karşılacak Gerçek bir Yaşam Projesi"

